



## **ЗАКОН Калужской области**

### **«О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки»**

Принят  
Законодательным Собранием Калужской области

---

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные правоотношения в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки.

#### **Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Калужской области в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки**

Законодательное Собрание Калужской области осуществляет следующие полномочия в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки:

- 1) принимает законы Калужской области в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Калужской области в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки.

#### **Статья 3. Полномочия Правительства Калужской области в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки**

Правительство Калужской области осуществляет следующие полномочия в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки:

- а) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
- б) определяет порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Полномочия Правительства Калужской области, определенные настоящей статьей, могут быть переданы Правительством Калужской области иным органам исполнительной власти Калужской области.

**Статья 4. Состав мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены:

1) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;

2) проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления по вопросу оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

3) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) формирование перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

5) взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи;

6) выявление документов, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

7) формирование перечня гаражей, находящихся на территории соответствующих муниципальных образований Калужской области, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

8) размещение информации о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах органов местного самоуправления, а также непосредственно на незарегистрированном гараже.

2. Мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, осуществляются

органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области в соответствии с планом, содержащим сведения о незарегистрированных гаражах, составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лице, ответственном за выполнение мероприятий, и ежегодно утверждаемым уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городских округов Калужской области.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор Калужской области**

**В.В. Шапша**

**Пояснительная записка  
к проекту закона Калужской области  
«О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан  
на гаражи и расположенные под ними земельные участки»**

Проект закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» (далее – проект закона) подготовлен в соответствии с Законом Калужской области от 25.07.1995 № 12 «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области».

Правовым основанием принятия закона является Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу с 01.09.2021. Данный Федеральный закон направлен на реализацию прав граждан на оформление прав на гаражи и земельные участки под ними в упрощенном порядке.

Для исполнения мероприятий, предусмотренных указанным Федеральным законом требуется принятие закона субъекта Российской Федерации, который будет регулировать отдельные отношения, связанные с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки.

Проектом Закона предусмотрено определение уполномоченных органов в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, а также определен перечень мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Калужской области «О регулировании отдельных  
правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные  
под ними земельные участки»**

Принятие проекта закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

**Перечень нормативных правовых актов  
областного законодательства, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Закона Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений  
в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними  
земельные участки»**

Принятие, приостановление, изменение или признание утратившими силу нормативных правовых актов областного законодательства в связи с принятием Закона «О регулировании отдельных правоотношений в сфере оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки» не требуется.